



Rif.: 61255101

€ 265.000

Multilocale in vendita

Bibione, Via Monticano

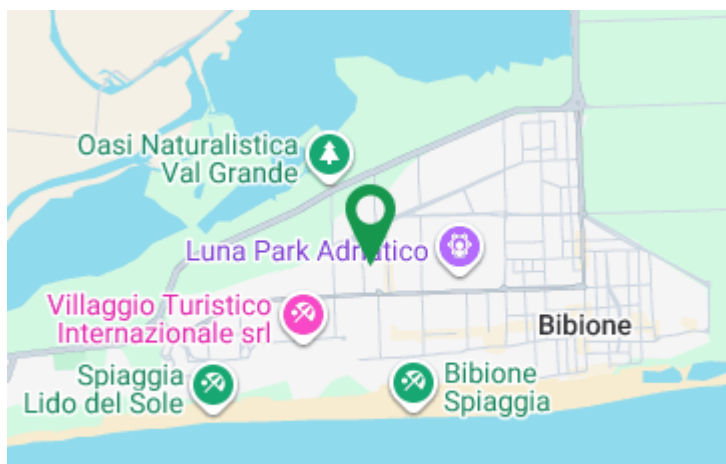
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

A Bibione, locale commerciale con vetrine fronte strada. La possibilità di cambio di destinazione d'uso ne amplia le potenzialità, valorizzando sia l'attuale vocazione commerciale grazie alla forte visibilità e al passaggio, sia l'opportunità di sviluppare interessanti progetti residenziali. L'ingresso principale conduce all'ampio locale vendita, caratterizzato da grandi vetrate affacciate sulla strada, che garantiscono un'eccellente luminosità naturale e un'ottima visibilità, valorizzando qualsiasi attività aperta al pubblico. Sul retro dell'immobile si sviluppa la zona di servizio, composta da due magazzini, due servizi igienici e da una scala interna che collega il piano superiore. Al primo piano trova spazio un ampio locale, attualmente utilizzato come zona ristoro per il personale, facilmente adattabile a diverse esigenze in funzione del futuro utilizzo dell'immobile. Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è la sua versatilità: grazie alla possibilità di richiedere il cambio di destinazione d'uso, gli spazi si prestano alla realizzazione di una spaziosa abitazione oppure di due unità immobiliari, offrendo un'interessante opportunità sia per priv [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

