



Rif.: 61254172

**€ 279.000**

## Quadrilocale in vendita

Caorle, Via del Gambero

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A soli 50 metri dal centro storico di Caorle, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di una palazzina di tre piani, l'edificio si presenta in ottimo stato manutentivo grazie al recente rifacimento delle facciate esterne. L'accesso avviene tramite un cancello pedonale comune e il vano scala: l'ingresso si apre su una spaziosa cucina abitabile con tavolo da pranzo; adiacente si trova un luminoso soggiorno. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da un pratico disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato. Completano la proprietà gli impianti, con riscaldamento autonomo a radiatori e climatizzazione tramite split con pompa di calore. L'immobile gode inoltre di un'area esterna comune che si sviluppa sia sul fronte che sul retro della palazzina, condivisa con le altre unità abitative, ideale come spazio di servizio e per il ricovero delle biciclette o di altri mezzi a due ruote. La posizione al piano terra garantisce praticità e facilità di accesso, mentre la vicinanza al centro storico permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

