

Rif.: 61241105

€ 248.000

Bilocale in vendita

Caorle, Viale Falconera - Levante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: C
EP globale non rinnovabile: 83.23 kW h/m² anno

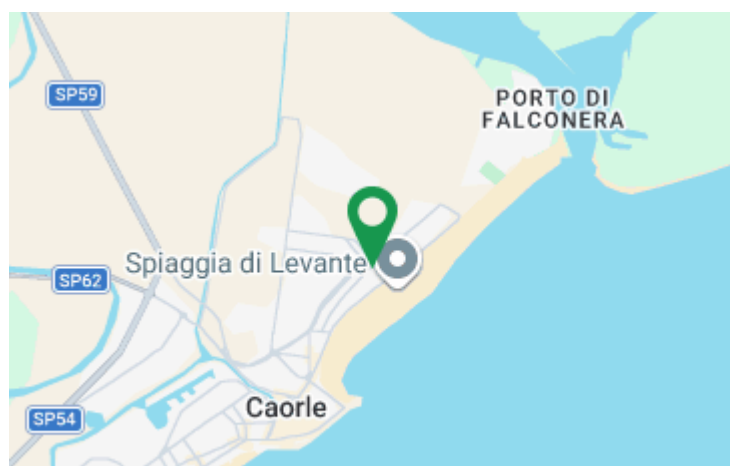
EP globale rinnovabile: 107.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Levante, a Caorle, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra rialzato, a soli 70 metri dalla spiaggia. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura e divano letto, dalla quale si accede direttamente all'ampio terrazzo abitabile, sviluppato su due lati dell'appartamento e ideale per pranzi all'aperto. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale, dotata anche di un letto a castello e con accesso diretto al terrazzo tramite portafinestra. Adiacente alla camera si trova il bagno finestrato, completo di box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori e di un condizionatore installato nel corridoio che collega la zona giorno alla zona notte. Completa la proprietà un posto auto riservato, una comodità particolarmente apprezzata in una località balneare come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

