



Rif.: 61213560

**€ 295.000**

## Trilocale in vendita

Caorle, Viale Delle Tortore - Porto Santa Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 78.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Località al Lido di Altanea, proponiamo trilocale situato nel Villaggio Sant'Andrea a Porto Santa Margherita, al primo piano, caratterizzato da due terrazzi, di cui uno ampio e abitabile. L'ingresso introduce alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina abitabile, con accesso al primo terrazzo con vista interna sul villaggio. Proseguendo, si accede al secondo terrazzo, di generose dimensioni e particolarmente vivibile, con affaccio aperto sui dintorni. La zona notte è composta da una camera matrimoniale luminosa, una seconda camera con letto a castello, un bagno finestrato dotato di tutti i servizi e un comodo disimpegno che collega gli ambienti. L'appartamento è inserito in un contesto dotato di ascensore, piscina condominiale e servizi pensati per il soggiorno estivo;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

