



Rif.: 61208673

**€ 185.000**

## Bilocale in vendita

Caorle, Viale delle Tortore - Porto Santa Margherita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 68.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Lido di Altanea, all'interno del rinomato Villaggio Sant'Andrea, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al secondo piano, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione accogliente a pochi passi dal mare. Varcando la porta d'ingresso, si viene subito accolti da una luminosa zona giorno, dove soggiorno e angolo cottura si fondono in un ambiente armonioso, arredato in stile moderno e funzionale. Lo sguardo viene naturalmente attirato dall'ampia portafinestra, che regala luce per gran parte della giornata e conduce al terrazzino esterno: uno spazio ideale per una colazione all'aperto o per godersi le serate estive. Proseguendo, troviamo la zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, ben illuminata e pensata per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

