



Rif.: 61155128

**€ 298.000**

### Villa singola in vendita

Santo Stino Di Livenza, Via Salvador Allende - La Salute Di Livenza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 252 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 152.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A La Salute di Livenza, nel comune di Santo Stino di Livenza, si propone in vendita una spaziosa villa singola. La villa si sviluppa su più livelli e grazie alle sue ampie metrature esterne ed interne è possibile disporre gli spazi in base alle proprie esigenze. L'ingresso principale ha un comodo portico esterno che ti accoglie e ti permette di godere dello spazio esterno con amici e familiari. La casa è composta dal piano terra con soggiorno e cucina open space, due camere matrimoniali, due bagni e un disimpegno. Al primo piano troviamo una ulteriore zona notte strutturata da altre due camere matrimoniali luminose di cui una con bagno finestrato e di uno locale usato come studio. Tramite delle scale interne si può accedere al seminterrato suddiviso da una cucina abitabile, un locale adibito a zona relax completa di camino a legna, ideale per le giornate invernali da passare in compagnia; una taverna con accesso diretto nel giardino tramite un'ampia porta finestra, un'altra

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

