



Rif.: 61151385

**€ 230.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**
**Santo Stino Di Livenza, Via Niccolò Tommaseo**
**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 145 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

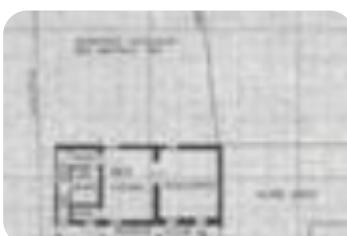
**Bagni:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

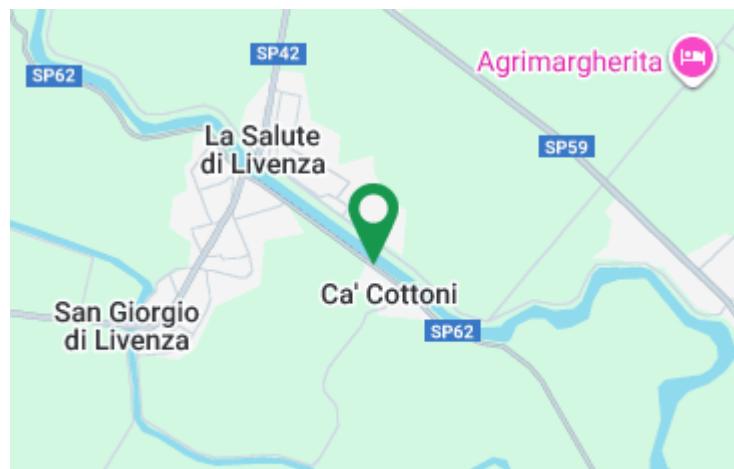
**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 202.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** :(
**EP estiva del fabbricato:** :)


Porzione di bifamiliare immersa nel verde a Ca' Cottoni. Nella tranquilla zona di Ca' Cottoni, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare circondata dal verde. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre spazi ampi e luminosi. Al piano terra, l'ingresso principale conduce alla cucina con zona pranzo e a un soggiorno molto luminoso, dotato inoltre di una porta che permette l'accesso al giardino sul retro, ideale per momenti di relax all'aperto. Il piano si completa con un bagno con vasca. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali spaziose e una camera singola luminosa. La proprietà dispone di riscaldamento autonomo e di un'ampia zona esterna di circa 1.800 mq, che include garage e due magazzini. Grazie alla generosa metratura degli spazi esterni, è possibile realizzare numerosi progetti: dalla coltivazione e cura del verde alla creazione di aree conviviali per pranzi all'aperto o momenti di relax con

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

