



Rif.: 61138883

**€ 298.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Caorle, Via Burano - Duna Verde

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

Confortevole Villa a Duna Verde con giardino e vista sul golf. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo il primo bagno finestrato, un soggiorno open space accogliente con due divani letto e una cucina abitabile. Dalla zona giorno è possibile accedere al giardino privato, ottimo per trascorrere momenti di tranquillità immersi nel verde. Salendo tramite una scala interna accediamo alla zona notte composta da un secondo bagno finestrato, una camera matrimoniale luminosa e una camera doppia. Da entrambe le stanze si può uscire nel terrazzo abitabile dal quale si può godere di una piacevole vista sul giardino e sul campo da golf. La villa è dotata di un posto auto all'interno della propria area abitativa, due split con pompa di calore, serramenti in PVC con doppio vetro camera, zanzariere e persiane elettriche, tutti valori aggiuntivi che permettono di avere un massimo comfort in ogni stagione. Inoltre, il residence dispone della piscina condominiale, perfetta per rilassarsi nelle giornate estive. Un'abitazione perfetta per il suo meraviglioso giardino privato, curato nei minimi

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

