



Rif.: 61082104

€ 78.000

Capannone in vendita

Eraclea, Eraclea via delle Industrie - Eraclea Mare

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 228 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Nella zona industriale di Eraclea ricca di servizi, a circa 4 km dal centro urbano ed a circa 5 km dal mare, sorge un complesso di tre fabbricati di cui uno è oggetto di vendita. Arrivando all'unità commerciale dalla strada principale, accediamo ad essa mediante un cancello pedonale ed uno carraio trovandoci nel piazzale antistante l'edificio. Attraversando il portoncino d'ingresso ci troviamo nella zona laboratorio, dove è presente un soppalco ad uso magazzino accessibile mediante una scala interna. Sulla destra dell'ingresso vi sono lo spogliatoio ed i servizi igienici. Una porta tagliafuoco separa il locale principale dal magazzino sul retro, accessibile anche dall'esterno mediante una porta indipendente. Gli infissi sono in alluminio con vetro camera, il riscaldamento è autonomo alimentato con caldaia a gas metano (da reinstallare perché mancante). L'immobile necessita di un importante intervento, in quanto presenta danni strutturali a seguito della demolizione del muro portante interno ed era stato puntellato provvisoriamente il solaio soprastante. Buona opportunità per realizzare progetti commerciali e imprenditoriali di tanti settori produttivi e/o industriali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

