



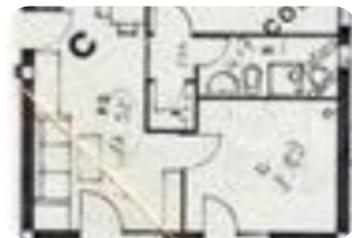
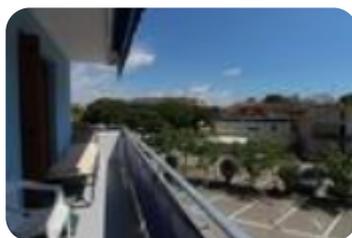
Rif.: 61063085

€ 315.000

Trilocale in vendita

Caorle, Via Timavo - Ponente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 114.74 kW h/m² anno

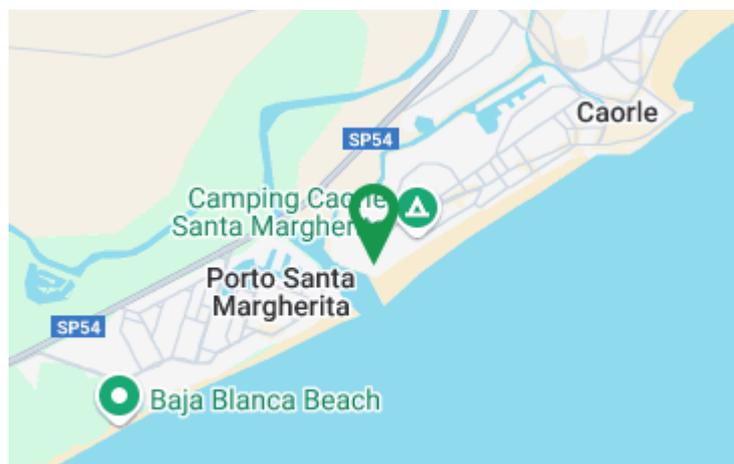
EP globale rinnovabile: 20.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquillità della zona di ponente a 30 metri dalla spiaggia troviamo un condominio fronte mare ristrutturato nel 2024. Per raggiungere le 15 unità immobiliari il condominio è dotato di quattro scale di accesso indipendenti con anche la comodità di un ascensore. Accedendo all'appartamento ci troviamo nel locale da pranzo - soggiorno completo di reparto cucina sulla sinistra, sulla destra la zona pranzo composta da tavolo e sedie in legno e, proseguendo, troviamo il divano letto matrimoniale e mobile tv. Dal luminoso soggiorno passiamo direttamente al terrazzo fronte-mare esposto a sud-est. Frontalmente all'ingresso troviamo un disimpegno dal quale si accede al bagno finestrato completo di cabina doccia, sanitari, lavatrice e alla camera da letto matrimoniale con accesso al terrazzo; completa la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

