



Rif.: 61010134

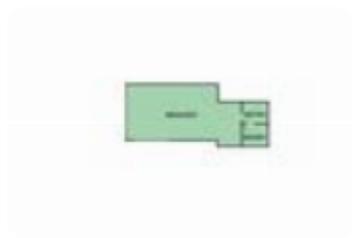
**↓ € 88.000**

€99.000 (-12%)

## Negoziò in vendita

**Eraclea, Via Dancalia - Eraclea Mare**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 39 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 150
<b>Posti auto:</b>	1


**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 212.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

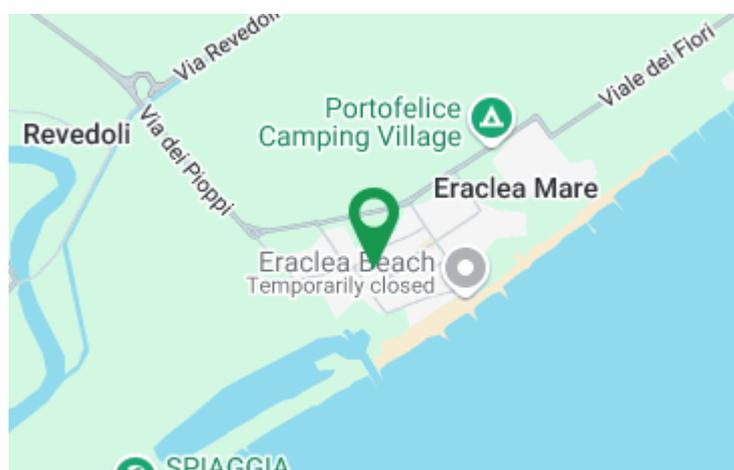
**EP globale rinnovabile:** 119.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Eraclea Mare è disponibile un negoziò in vendita che offre una soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Situato al piano terra, questo spazio di 39 m<sup>2</sup> è stato ristrutturato nel 2017, garantendo un ambiente moderno e funzionale. Il locale è composto da un unico ampio ambiente, perfetto per essere adattato alle diverse esigenze commerciali, e dispone di un bagno. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort durante tutto l'anno. Inoltre, è incluso un posto auto, un vantaggio significativo per la clientela e per il personale. Il negoziò si trova in una

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

