



Rif.: 61000577

€ 119.000

Negozio in vendita

Santo Stino Di Livenza, Corso Risorgimento

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 218.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 114.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Santo Stino di Livenza, proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Ora, completamente ristrutturato e pronto all'uso, si presta come negozio, bar e molto altro. Con una superficie di 67 mq, l'immobile si compone di due locali ben distribuiti, offrendo spazi versatili per diverse esigenze professionali. All'interno è presente una sala d'ingresso ampia e luminosa, adibita ad area vendita e una cucina a vista, già dotata di canna fumaria. Il negozio dispone di un bagno, garantendo comfort e funzionalità per clienti e personale. Un valore aggiunto è rappresentato dal giardino, che offre uno spazio esterno privato, perfetto per esposizioni all'aperto o momenti di relax. La posizione strategica nel comune di Santo Stino di Livenza assicura visibilità e accessibilità, rendendo questo negozio un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in una zona dinamica e ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

