



Rif.: 60881250

## € 300.000

### Quadrilocale in vendita

Caorle, Via del Sagittario - Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 159.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Ponente immersa nel verde della zona residenziale caratterizzata da ville singole, bifamiliari ed a schiera, a circa 700 metri dal mare e 10 minuti di passeggiata dal centro storico, sorge una villa bifamiliare composta da due distinte unità abitative. Accedendo dal cancello carraio e percorrendo alcuni metri nello scoperto, troviamo sulla sinistra dell'unità immobiliare il portoncino d'ingresso dell'appartamento oggetto di vendita. Oltrepassandolo, ci troviamo nella zona giorno completa di cucina lineare lignea, tavolo e sedie per sei persone e divano a due posti. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e dal bagno finestrato con doccia recentemente ristrutturato. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con radiatori in tutti gli ambienti, climatizzazione per aria fredda e calda, gli infissi sono in pvc con doppio vetro camera e scuri in legno. Al piano terra scoperto privato e posto auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

