



Rif.: 60881249

**€ 300.000**

**Trilocale in vendita**

Caorle, Via del Sagittario - Ponente

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 159.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona di Ponente immersa nel verde della zona residenziale caratterizzata da ville singole, bifamiliari ed a schiera, a circa 700 metri dal mare e 10 minuti di passeggiata dal centro storico, sorge una villa bifamiliare composta da due distinte unità abitative. Percorrendo alcuni metri nello scoperto antistante l'immobile, troviamo il portoncino d'ingresso che accompagna al piano primo dove vi è un appartamento oggetto di vendita. Accedendovi, ci troviamo nella zona giorno completa di cucina lineare, tavolo e sedie per quattro persone e divano a due posti. Da essa si accede ad una piccola terrazza parzialmente verandata. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale dotata di terrazza privata e da una comoda cameretta completa di due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

