



Rif.: 60841700

↓ € 249.000

€ 255.000 (-3%)

## Villa a schiera in vendita

Caorle, Stradone R. Franchetti - San Gaetano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 115.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Con appena 150 residenti, San Gaetano, è la frazione più piccola del territorio comunale, ma forse anche la suggestiva, legato alla presenza dei baroni Franchetti che, nell'800, scelsero questo sperduto angolo della laguna di Caorle per farne un centro a gestione autarchica. San Gaetano e le sue valli da pesca, inequivocabilmente, sono state vissute e immortalate dal premio nobel per la letteratura Hemingway nel suo romanzo 'Di là del fiume, tra gli alberi'. Tra gli edifici della zona, vi è una villa a schiera oggetto di vendita, sviluppata su due livelli, con scoperto esclusivo sul fronte e sul retro. Dallo scoperto esclusivo sul fronte si accede alla zona giorno interamente sviluppata al piano terra composta da ampio soggiorno, cucina separata abitabile e bagno di servizio finestrato con vasca e doccia. Al piano primo troviamo la zona notte in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

