



Rif.: 60816173

€ 200.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Eraclea, Via Matteotti - Brian

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 96 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 193.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A 5 minuti di auto dal centro storico di Caorle e a 4 Km dalla spiaggia di Porto Santa Margherita, sorge un piccolo centro abitato, Brian, dal quale si può raggiungere il mare anche attraverso un canale navigabile senza dover utilizzare l'auto. A pochi passi dalla strada principale che da Caorle porta a San Donà di Piave, sorge un fabbricato trifamiliare di cui una porzione è oggetto di vendita. L'immobile si sviluppa su due livelli e vanta un ampio scoperto esclusivo piantumato su tre lati. Accedendo dal cancello carraiato e percorrendo il cortile antistante, accediamo al piano terra composto da un'ampia zona pranzo - soggiorno completa di cucina lineare lignea, tavolo e sedie per quattro persone, mobile soggiorno e divano a due posti ed il bagno di servizio finestrato. Salendo le scale in muratura poste nel soggiorno ci troviamo nella zona giorno composta da due camere da letto matrimoniali, il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

