



Rif.: 60658270

€ 279.000

Negoziò in vendita

Caorle, Piazza Piave

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

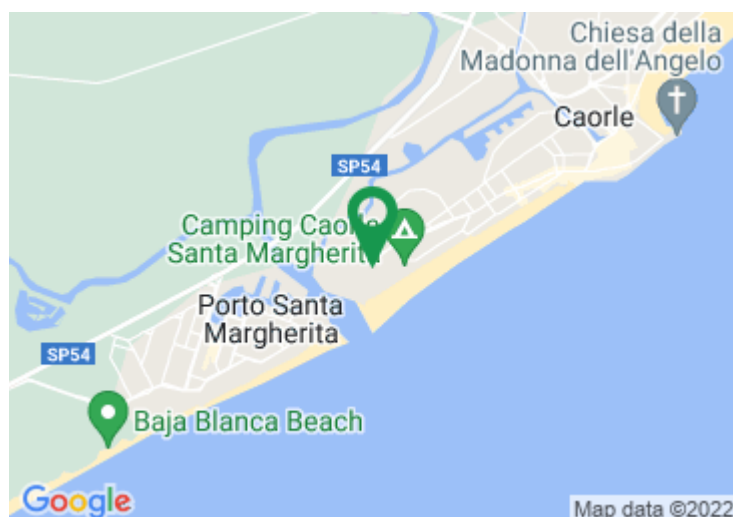
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona di fine Ponente di Caorle, a pochi passi dal mare ed a circa 1,7 km dal centro storico, sorge una palazzina di tre piani fuori terra, nella quale al piano terra vi è un locale commerciale oggetto di vendita. Attraversando lo scoperto esclusivo sul fronte, accediamo dall'ingresso principale composto da due luminose vetrate con apertura a pacchetto. Il locale principale è composto da un bancone in muratura con la predisposizione per un'attività tipo bar/ristorante. Un disimpegno accompagna al locale precedentemente adibito come cucina del locale dove vi è un secondo ingresso laterale al fabbricato. Adiacente a quest'ultimo c'è un'altra area composta da una dispensa, un magazzino ed un ripostiglio. L'immobile è dotato di tre bagni. Alle spalle del fabbricato vi è uno scoperto ad uso esclusivo dell'unità oggetto di vendita. Da un'analisi effettuata nell'ufficio edilizia privata del comune di Caorle tramite un architetto abilitato, abbiamo appurato che è possibile ottenere un cambio di destinazione ad uso abitativo per la realizzazione di due o tre appartamenti residenziali. Uscendo dal

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

