



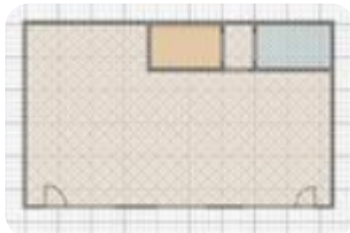
Rif.: 40324782

**€ 150.000**

**Negozi in vendita**

**Eraclea, Via Triestina Bassa - Crepaldo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella frazione Ponte Crepaldo di Eraclea, adiacente ad una strada di grossa percorrenza che collega più località balneari, sorge un edificio sviluppato su due livelli fuori terra più piano interrato, di cui il piano terra e quello interrato sono oggetto di vendita. Dalla strada principale accediamo alla proprietà trovandoci nell'area parcheggio sviluppata su tre lati. L'ingresso al pubblico esercizio avviene tramite una porta in vetro che si affaccia sul lato strada ed, entrando, ci troviamo nel locale principale adibito alla somministrazione e degustazione di cibi e bevande. Un disimpegno mette in comunicazione il bagno per il personale e le scale che accompagnano al piano interrato che è stato adibito a sala ballo / biliardo e giochi. Quest'ultimo è dotato di finestre a bocca di lupo che permette di arieggiare ed illuminare l'intera superficie. Il locale principale è dotato di bancone bar in muratura e legno con mattoni a faccia vista sulla parte frontale. Il soffitto è caratterizzato da quadrotti in legno decorativi di recente realizzazione. L'impianto di riscaldamento è alimentato da caldaia a gas.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

