



Rif.: 61227944

€ 260.000

Negozi in vendita

Jesolo, Piazza 1° Maggio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 212.12 kW h/m² anno

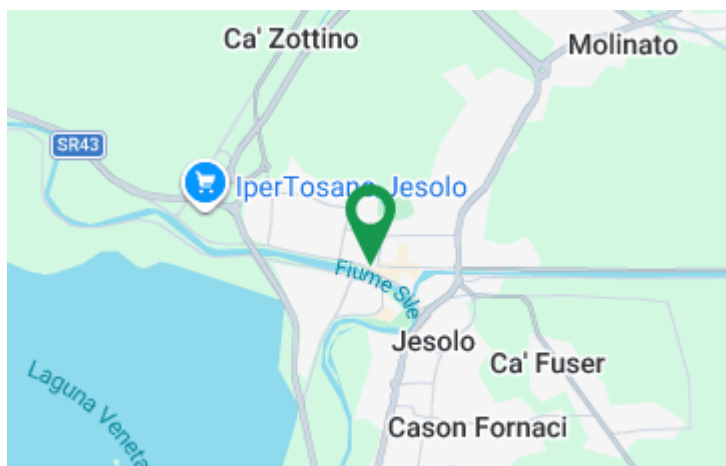
EP globale rinnovabile: 212.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Jesolo Paese, in una posizione strategica e ad altissimo passaggio, proponiamo in vendita celebre bottega storica, punto di riferimento indiscusso del commercio locale per decenni. I locali si presentano attualmente liberi da arredi, offrendo una straordinaria opportunità per una personalizzazione totale o una ristrutturazione su misura per attività d'alta gamma. L'ampia superficie commerciale è caratterizzata da una grande luminosità interna grazie alle generose vetrine fronte strada, da soffitti e da un'iconica colonna centrale di design. Un grande valore aggiunto è rappresentato dalla zona retrostante: l'area magazzino, attualmente divisa, ma facilmente ripristinabile in un unico grande ambiente, permettendo così di ampliare la zona vendita principale o di ridistribuire gli spazi in base alle proprie esigenze di business. Si tratta di un'opportunità unica e introvabile per posizione e prestigio, perfetta per imprenditori che desiderano unire un avviamento storico a un format moderno e d'impatto. NB. Le foto sono state elaborate con l'ausilio dell'Intelligenza Artificiale al fine di illustrare il potenziale degli ambienti e suggerire una possibi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

