



Rif.: 61140494

**€ 260.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cavallino-Treporti, Via di Portosecco - Treporti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 212.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

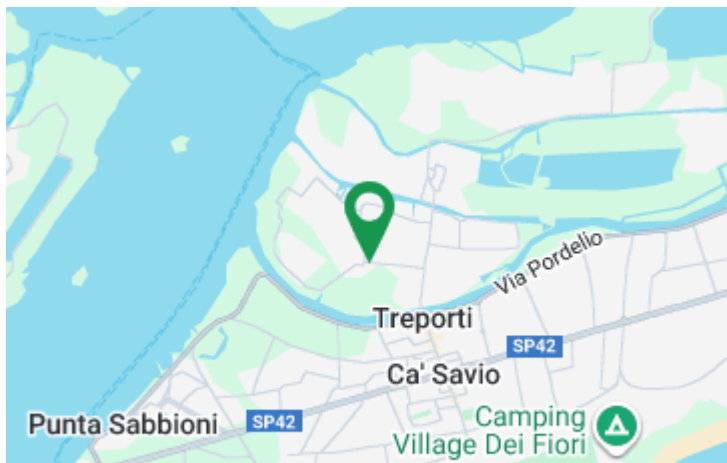
**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella zona di Treporti, proponiamo appartamento al piano terra inserito in una soluzione semi- indipendente composta da sole due unità abitative. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello, al piano terra, e si compone di un'ampio soggiorno con cucina separata, tre camere da letto e doppi servizi finestrati, di cui uno dotato di doccia. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo e climatizzazione, e ha un scoperto in comune, ottimo per momenti all'aperto in totale privacy. La proprietà si distingue per la metratura generosa e la funzionalità degli spazi, rappresentando una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una residenza principale che coniughi comfort e indipendenza. La posizione, defilata rispetto al centro urbano, garantisce riservatezza e quiete, risultando particolarmente adatta a famiglie che desiderano vivere in un contesto residenziale stabile, circondato dal verde e con ampi spazi a disposizione. Al fine di garantire la privacy della proprietà, l'indirizzo indicato a titolo esemplificativo è:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

