



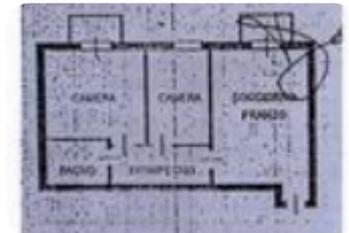
Rif.: 61088664

**€ 220.000**

### Trilocale in vendita

**Cavallino-Treporti, Piazzale di Lio Grando - Punta Sabbioni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 141.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

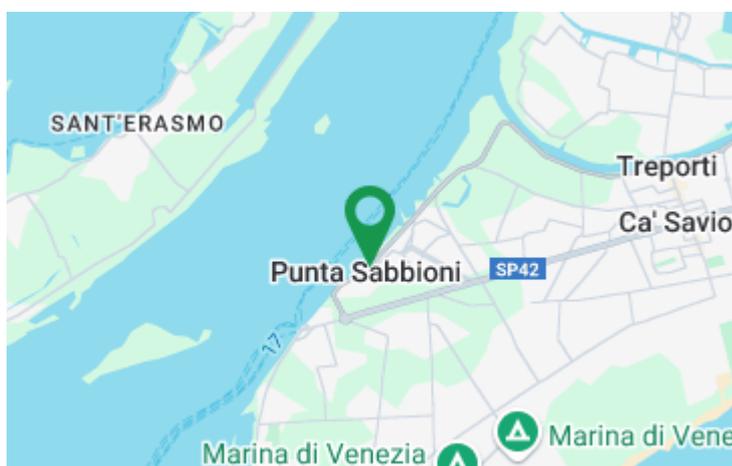
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Cavallino-Treporti, in località Punta Sabbioni, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano convista sulla laguna di Venezia. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, resa accogliente dalla luce naturale che entra dalla porta finestra, la quale conduce a un terrazzino con vista panoramica sulla laguna. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento ed è inserita in un tranquillo contesto condominiale di poche unità. La posizione è uno dei suoi punti di forza: in soli 10 minuti a piedi si raggiunge l'imbarco delle motonavi per Venezia e le isole della laguna. Nelle immediate vicinanze si trovano anche tutti i servizi essenziali, rendendo l'immobile ottimo per chi desidera una seconda casa o un punto di partenza per le vacanze.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

