



Rif.: 61247467

# € 495.000

## Villa singola in vendita

Jesolo, Via Roma Destra

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 178 ca.    |
| Locali:         | 8             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 3             |
| Terrazzi:       | 1             |
| Box:            | 2             |
| Posti auto:     | 6             |
| Piano:          | 2             |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 133.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

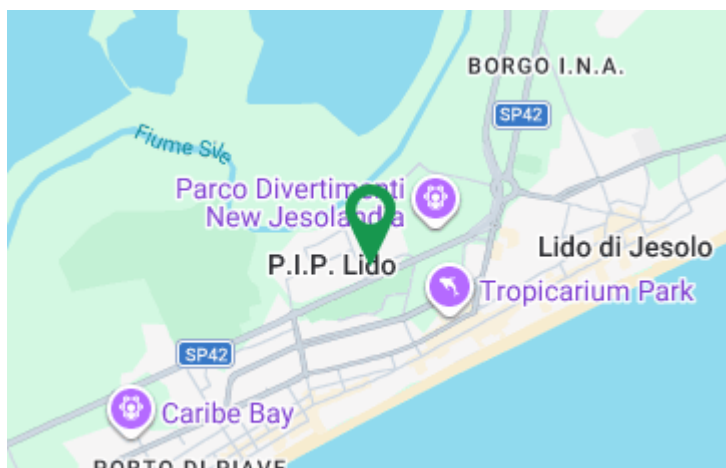
EP globale rinnovabile: 11.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Avvolta dal verde e protetta da un contesto residenziale silenzioso, questa villa singola a Jesolo Paese rappresenta una soluzione abitativa di grande fascino per chi cerca spazio, indipendenza e qualità della vita. La posizione è uno dei suoi punti di forza: gode di una tranquillità rara, pur restando vicina a tutti i servizi essenziali. La casa si sviluppa su un ampio lotto di circa 1.000 mq, completamente circondato dal giardino, che crea una naturale barriera verde a tutela della privacy. L'accesso avviene tramite un vialetto riservato che accompagna all'ingresso dell'abitazione o al garage. Il piano rialzato ospita la zona giorno, concepita come uno spazio fluido e luminoso. L'ingresso introduce a un luminoso soggiorno, dove la stube diventa elemento architettonico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

