



Rif.: 61211103

# € 350.000

## Ufficio in vendita

Jesolo, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 259.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In centro a Jesolo Paese proponiamo in vendita locale commerciale su due livelli, ideale come uffici direzionali, studio professionale o sede aziendale. L'immobile si presenta in ottime condizioni, grazie a una ristrutturazione interna eseguita nei primi anni 2000 e a un recente rifacimento esterno completato nel 2026, comprensivo di facciate, grondaie e tetto. L'ingresso principale conduce a un'ampia hall, perfetta come area accoglienza clienti e sala d'attesa. Il piano terra è composto da sei uffici ben distribuiti, un bagno finestrato e due comodi sgabuzzini ad uso archivio o deposito. Tramite scala interna si accede al piano seminterrato, dove troviamo una seconda sala d'attesa, ulteriori tre uffici e l'uscita diretta verso l'area garage. Completano la proprietà due posti auto di proprietà. L'immobile è dotato di tapparelle elettriche e impianto con pompa di calore caldo/freddo, garantendo comfort ed efficienza durante tutto l'anno. Soluzione versatile e funzionale, ideale per chi cerca spazi ampi e ben organizzati in posizione centrale e strategica.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

