



Rif.: 61152705

**€ 195.000**

### Bilocale in vendita

Jesolo, Via Aquileia - Lido Di Jesolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



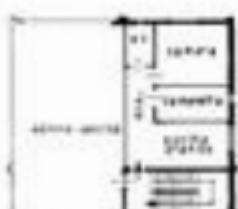
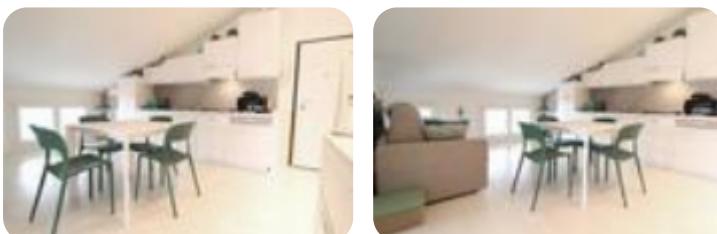
Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 133.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.60 kW h/m² anno

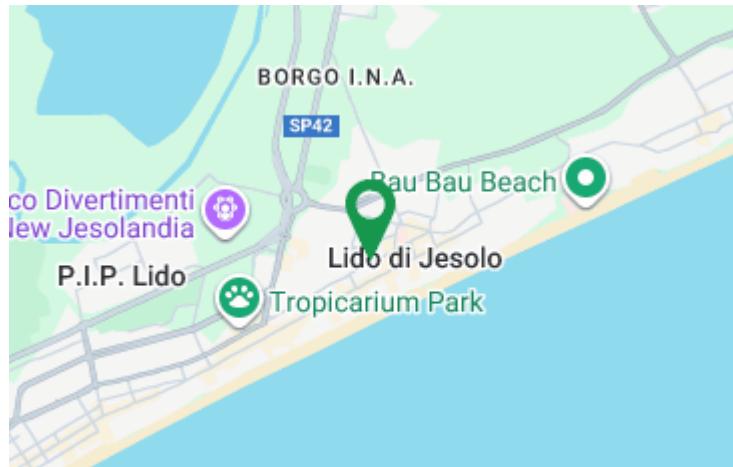
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



A pochi passi dal mare, in Piazza Drago, si trova questo accogliente bilocale posto al quarto piano. L'ingresso si apre su un soggiorno ampio, luminoso e ben curato, frutto della ristrutturazione del 2017, che ha donato all'appartamento uno stile moderno e funzionale. L'angolo cottura si integra in modo armonioso con la zona living, creando uno spazio ideale per rilassarsi dopo una giornata di mare o per accogliere ospiti. La camera matrimoniale, anch'essa molto luminosa, offre un ambiente tranquillo e confortevole dotato di split di aria calda/fredda. Il bagno finestrato, con il suo ampio box doccia, aggiunge un tocco di praticità e comfort. L'appartamento è dotato di porta d'ingresso blindata, e l'impianto autonomo con caldaia e la pompa di calore con due split garantiscono efficienza tutto l'anno, mentre le basse spese condominiali rendono la gestione dell'immobile particolarmente conveniente. Il condominio è stato oggetto di ulteriori attenzioni grazie al recente rifacimento del tetto, un dettaglio importante che assicura tranquillità

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

