



Rif.: 61137023

# € 210.000

## Trilocale in vendita

Jesolo, Via Olanda - Lido Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 302.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

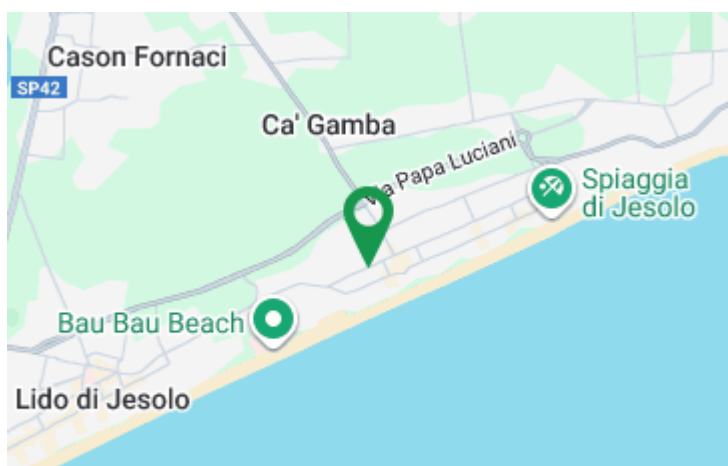
**EP globale rinnovabile:** 5.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A pochi passi da Piazza Milano, in una delle zone più vivaci e comode di Jesolo, si trova questo accogliente trilocale al piano terra, ideale per chi desidera una casa al mare pratica e funzionale. Situato in un piccolo condominio di sole sei unità, l'appartamento offre tranquillità e privacy, pur restando a soli 400 metri dalla spiaggia. L'ingresso può avvenire sia dal cancelletto in comune sia dall'accesso indipendente che si affaccia su una silenziosa stradina laterale. All'interno, l'abitazione si presenta in stato originale, ben mantenuta e pronta per essere personalizzata secondo i propri gusti. Il soggiorno con angolo cottura, il tavolo con panca e la lavatrice creano un ambiente semplice e accogliente. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato con doccia walk-in. Dotato di aria condizionata, riscaldamento con radiatori e posto auto ad uso esclusivo, questo appartamento rappresenta una soluzione comoda sia come residenza principale sia come casa vacanze. Inoltre,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

