

Rif.: 61131529

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Jesolo, Via Asolo - Lido Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 133.28 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In piazza Manzoni, soli 400 metri dal mare, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra, ristrutturato di recente, caratterizzato da ambienti funzionali e da un ampio giardino privato. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, ambiente accogliente e ben organizzato, ideale come zona giorno. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da un bagno finestrato con box doccia, una camera singola e un pratico ripostiglio. La camera matrimoniale, di ampie dimensioni, è in grado di ospitare fino a quattro posti letto ed è servita da un secondo bagno con box doccia. Una grande porta finestra garantisce luminosità naturale e accesso diretto al giardino, spazio esterno riservato e perfetto per vivere momenti di relax o convivialità. L'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione che ha previsto l'installazione di infissi di nuova generazione, in grado di assicurare ottimo isolamento termico e acustico. La porta d'ingresso è munita di toppella motorizzata con blocco di sicurezza a chiave, per



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

