



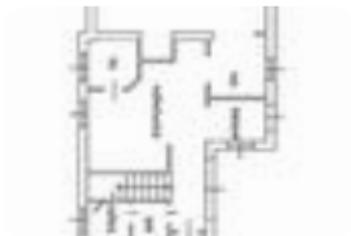
Rif.: 61101435

€ 480.000

Ufficio in vendita

Jesolo, Via Ca' Gamba - Ca' Gamba

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	12
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 69.92 kW h/m² anno

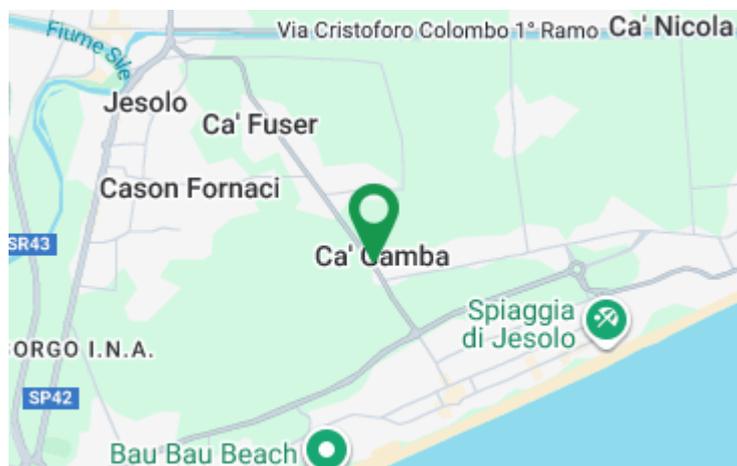
EP globale rinnovabile: 0.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della tranquilla località di Ca' Gamba, nel comune di Jesolo, proponiamo in vendita un ufficio 270 mq, ideale per realtà professionali che cercano funzionalità, riservatezza e rappresentanza. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un cancello esterno, che conduce al portone d'ingresso principale. Al piano terra, l'immobile accoglie i visitatori con una hall di ricezione luminosa e funzionale, perfetta per l'accoglienza clienti e la gestione amministrativa. Ai lati opposti della hall si trovano due ampie sale, ideali come uffici operativi. Sempre al piano terra è presente un bagno finestrato, comodo e ben rifinito. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si apre una spaziosa sala riunioni, ambientazione ideale per incontri di lavoro, presentazioni o momenti di confronto tra team. Completano il livello altre due stanze ampie, entrambe valorizzate da soppalchi, che offrono ulteriori possibilità di suddivisione degli spazi o di archiviazione interna. Una scala a chiocciola ricompleta, consente infine l'accesso diretto a un locale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

