



Rif.: 61088967

# € 270.000

## Trilocale in vendita

Jesolo, Viale Belgio - Pineta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 122.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del residence Smeraldo, nel cuore della Pineta, proponiamo un trilocale al piano terra con giardino privato, immerso nel verde e a pochi passi dal mare. Attraversando completamente il marciapiede che costeggia le altre bifamiliari, si raggiunge l'ultima unità. Il soggiorno con angolo cottura è caratterizzato da un'illuminazione naturale grazie alla porta finestra che permette l'ingresso principale. Il disimpegno collega le due camere da letto, le quali vantano dell'accesso diretto al giardino anch'esse tramite porta finestra. Il bagno è finestrato, ed è caratterizzato da delle luci led, capaci di donare un'atmosfera moderna. La proprietà è dotata di allarme antifurto, lavatrice, lavastoviglie, riscaldamento, aria condizionata, doppio posto auto, e due ripostigli in comune con le altre unità. Il giardino è corredato da una pratica casetta per il ricovero degli attrezzi. La sua ampiezza e la posizione laterale garantiscono una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

