



Rif.: 61082062

€ 220.000

Casa semindipendente in vendita

Jesolo, Via Pier Fortunato Calvi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 174 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 212.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione strategica tra Jesolo Paese e Piazza Milano, proponiamo in vendita un immobile al grezzo, ideale per chi desidera personalizzare la propria casa partendo da una base moderna ed efficiente. È stata recentemente completata la nuova pista ciclabile che unisce Jesolo Paese a Jesolo Lido, con arrivo in Piazza Milano: un tracciato curato e sicuro che valorizza il territorio e offre un collegamento armonioso tra centro e mare. L'edificio è stato progettato con particolare attenzione al comfort abitativo e al risparmio energetico: è presente un cappotto termico in graffite da 14 cm che garantisce un eccellente isolamento, mentre il tetto ventilato contribuisce a mantenere la temperatura interna stabile, riducendo il rischio di umidità e migliorando le prestazioni termiche complessive. Le pareti in Ytong assicurano elevate prestazioni sia dal punto di vista termico che acustico, rendendo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

