



Rif.: 61045734

**€ 390.000**

## Quadrilocale in vendita

Jesolo, Via don g. bosco - Lido Di Jesolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 156.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Tra piazza Torino e la Pineta proponiamo in vendita una villa unifamiliare di 93 mq a 600 mt dal mare in un contesto tranquillo e riservato. L'abitazione si sviluppa su due livelli e offre ampi spazi interni ed esterni, ideali per chi cerca una casa accogliente e ben organizzata. Al primo piano tramite porta blindata troviamo una luminosa zona giorno composta da soggiorno con caminetto a pellet e una cucina abitabile. Un paio di scalini dividono la zona giorno dalla zona notte, la quale è composta da due camerette, un bagno finestrato con doccia e una camera matrimoniale, il tutto rifinito da parquet. Il piano seminterrato, accessibile dall'interno, ospita una taverna spaziosa e rifinita, ideale per momenti di convivialità, cene con amici o come area relax. La presenza di finestre garantisce luce naturale e ricambio d'aria, rendendola vivibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

