



Rif.: 61187987

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

Spinea, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 149.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SPINEA - CENTRO 3 LOCALI - 100 Mq Proponiamo un appartamento situato al piano terzo, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. L'immobile, di recente ristrutturazione, offre spazi ben distribuiti e moderni. L'appartamento si compone di due camere da letto, un bagno e uno spazioso ripostiglio, perfetto anche come cabina armadio. La zona giorno luminosa, composta da cucina abitabile e soggiorno, si apre su un grazioso terrazzo, ideale per momenti di svago all'aperto. La presenza dell'ascensore garantisce un accesso agevole

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

