



Rif.: 61033041

**€ 399.000**

## Casa indipendente in vendita Spinea, Via Rossignago

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SPINEA - ROSSIGNAGOVILLA SINGOLA - 200 Mq Proponiamo in vendita una soluzione indipendente, costruita nel 2005. Questa villa singola si sviluppa su due piani e offre spazi ampi e ben distribuiti. Al piano terra, un luminoso soggiorno con camino crea un'atmosfera accogliente, mentre la cucina si affaccia sul giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, a completare la zona living vi è un bagno al piano terra. La zona notte al piano superiore comprende invece tre camere da letto, oltre ad una con cabina armadio ed infine un bagno. I materiali di pregio utilizzati nella costruzione conferiscono eleganza e durabilità agli ambienti. Fra i comfort offerti da questa soluzione abbiamo: riscaldamento a pavimento, condizionamento autonomo e un impianto di allarme. Infissi, ora con triplo vetro, e caldaia sono stati sostituiti alla fine del 2023, implementando l'efficienza energetica dell'immobile. Completa la proprietà un garage doppio, che offre ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

