

Rif.: 60763461

**€ 250.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Spinea, Via Fornase - Fornase



<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 148.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SPINEA - FORNASEPORZIONE DI

BIFAMILIARE Abitazione situata in una zona tranquilla, lontana dal traffico e immersa nel verde. Nata negli anni '80, parzialmente restaurata di recente. Nel 2013 viene rifatto l'impianto elettrico, mentre nel 2023 è stata sostituita la caldaia e restaurato il tetto. Al piano terra è presente la zona giorno, con soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato. Al primo piano la zona notte è composta da tre camere da letto, due terrazze e un bagno anch'esso finestrato. Al piano interrato troviamo un magazzino di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

