



Rif.: 61244597

€ 270.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Portogruaro, Via Molino di Lugugnana - Lugugnana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



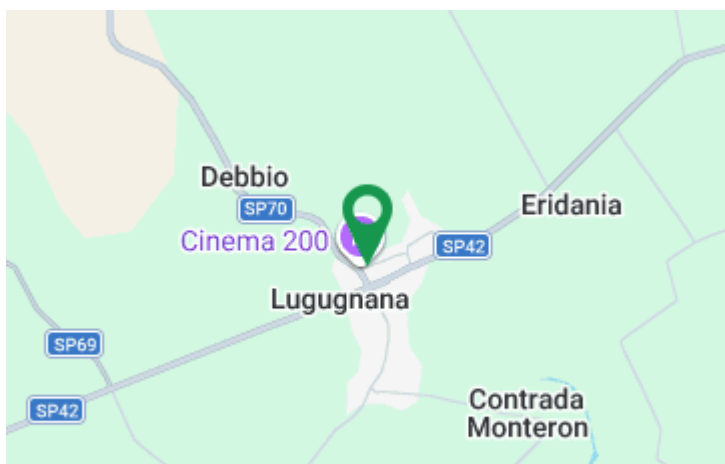
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa indipendente di nuova costruzione su unico livello con ampio giardino privato. Se sogni una casa moderna, funzionale e tutta su un unico piano, questa è la soluzione che stavi aspettando. Di nuova costruzione e realizzata con tecnologie di ultima generazione, questa abitazione coniuga comfort, efficienza energetica e ambienti pensati per la vita di tutti i giorni. L'ingresso si apre su una luminosa zona living open space, caratterizzata da soffitti alti con travi in legno a vista che donano un elegante stile rustico-contemporaneo. Le ampie vetrate garantiscono grande luminosità e permettono un accesso diretto al giardino privato, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno. La zona notte, ben separata, ospita tre spaziose camere da letto e due bagni, ideali per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia. Completa la proprietà un garage ampio e luminoso, oltre a un pratico ripostiglio di circa 70 mq ricavato nel sottotetto, perfetto come deposito o spazio accessorio. All'esterno, un giardino di circa 250 mq

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

