

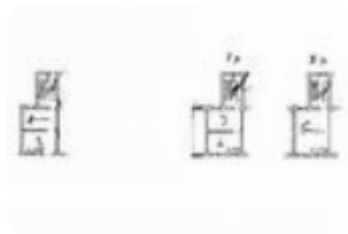


Rif.: 61214658

**€ 79.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Gruaro, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 163 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 120.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 87.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Gruaro, in frazione Bagnara, proponiamo una porzione di schiera indipendente inserita in un caratteristico borghetto con corte interna, un contesto tranquillo e riservato che conserva tutto il fascino delle atmosfere di un tempo. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e offre ambienti accoglienti e funzionali. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da ingresso, cucina e sala da pranzo. La zona notte ospita una camera da letto, un bagno finestrato con doccia e un comodo disimpegno. Attraverso la scala interna si accede al piano superiore, dove un ampio granaio offre interessanti possibilità di trasformazione: uno spazio luminoso e versatile, ideale per ricavare una grande camera padronale, uno studio o una zona relax. Completano la proprietà un magazzino esterno di 119 mq, perfetto come deposito o spazio multifunzionale, uno scoperto privato di circa 200 mq e un terreno agricolo di circa 2.000 mq, ideale per chi desidera vivere circondato dal verde e dalla tranquillità. Possibilità di parcheggiare l'auto al coperto. nb: alcune foto sono state arredate con l'intelligenza artificiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

