



Rif.: 61186714

€ 269.000

Villa a schiera in vendita

Concordia Sagittaria, Viale VIII Marzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 258 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 225.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 88.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Concordia Sagittaria, comoda a tutti i servizi e a pochi minuti da Portogruaro, in una zona tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa a schiera disposta su più livelli. L'accesso alla proprietà avviene tramite una scalinata in pietra, affiancata da un giardino di circa 40 m<sup>2</sup> e da un portico, ideale per momenti di relax. Al piano rialzato troviamo l'ingresso che conduce a un soggiorno luminoso, separato dalla cucina, dalla quale si accede direttamente al giardino sul retro. Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali sia per la vita quotidiana che per accogliere ospiti. Completa il piano una stanza versatile, adatta a diverse esigenze. Salendo al piano primo si sviluppa la zona notte, composta da quattro camere da letto e da un bagno finestrato con doccia, recentemente ristrutturato. È presente inoltre un secondo bagno, attualmente al grezzo avanzato e quindi personalizzabile, oltre a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

