



Rif.: 61096931

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**Portogruaro, Via Ugo Foscolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 372.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

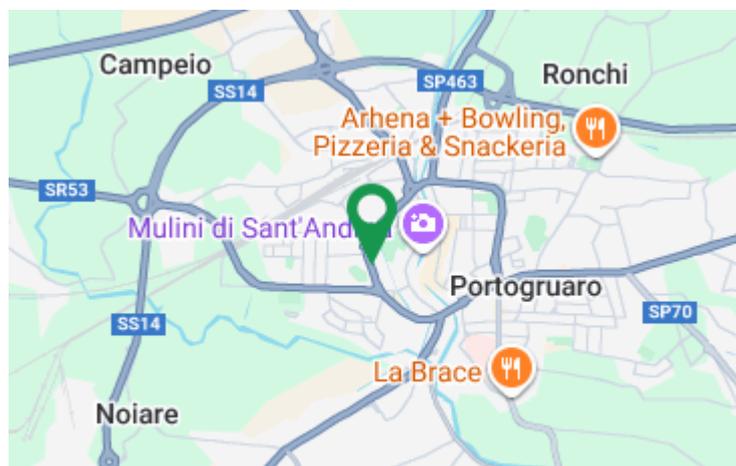
**EP globale rinnovabile:** 98.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Hai sempre sognato di vivere nel cuore di Portogruaro? La nostra agenzia propone in vendita un comodo appartamento con due camere da letto, situato nella centralissima Via Stadio. L'immobile, costruito negli anni '60, è stato ristrutturato nel 2003 con interventi mirati agli impianti, ai serramenti e al sistema di riscaldamento. Anche le finiture interne sono state rinnovate, garantendo comfort e funzionalità. L'appartamento si trova al primo piano, accessibile tramite una rampa di scale. All'ingresso, un disimpegno conduce a destra alla cucina abitabile, dove è collocata la caldaia. Seguono una spaziosa camera doppia, il soggiorno, il bagno con doccia e una luminosa camera matrimoniale. Al piano terra sono presenti una lavanderia comune con lavatoio personale e uno scoperto condominiale. A completare la proprietà, una cantina esclusiva di 18 m<sup>2</sup>. L'unità non dispone di garage o posto auto di proprietà. Per maggiori informazioni contattare l'agenzia, referenti Paolo e Alan.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

