



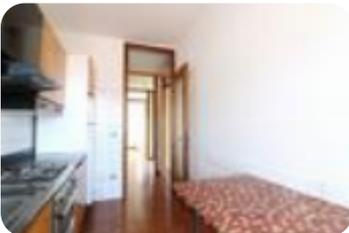
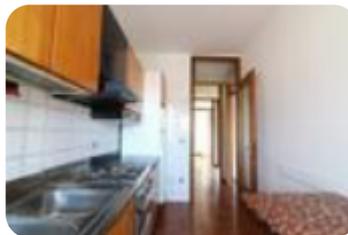
Rif.: 61092516

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

**Portogruaro, Via Stadio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Piano:</b>	3



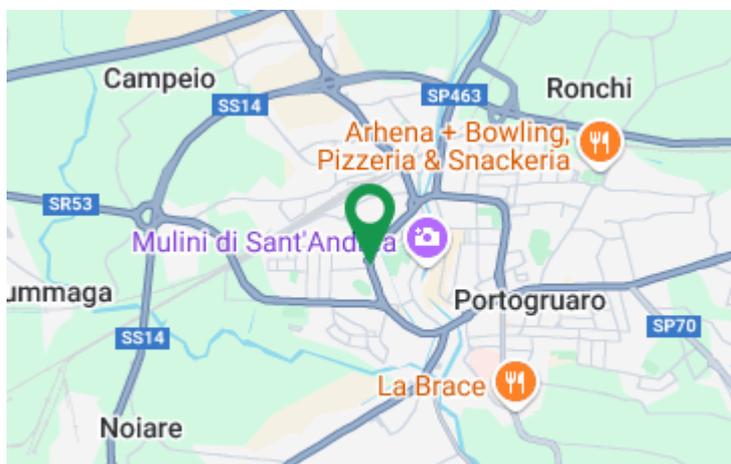
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Porto Associati Sas, agenzia affiliata Tecnocasa, propone in vendita un appartamento situato al terzo piano nel cuore di Portogruaro. L'immobile si trova in una palazzina edificata nel 1979, caratterizzata da ambienti ampi e spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da ingresso, una cucina separata, un soggiorno di 18 m<sup>2</sup> e un comodo terrazzo abitabile esposto a sud di circa 12 m<sup>2</sup>, accessibile sia dalla cucina che dal soggiorno. La zona notte comprende un disimpegno, un bagno con vasca, una lavanderia, una camera matrimoniale e una camera singola di circa 12 m<sup>2</sup>. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un posto auto coperto. L'immobile conserva le finiture originali dell'epoca di costruzione, pertanto si consiglia un intervento di ammodernamento. Il condominio è privo di ascensore. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.100 €, e includono la pulizia e l'illuminazione delle scale, la cura del giardino condominiale, l'amministratore, l'assicurazione condominiale e l'utilizzo dell'acqua fredda. Quest'ultima è l'unica utenza centralizzata, con contatore individuale accessibile dal pianerottolo. L'appartamento viene venduto libero e [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

