



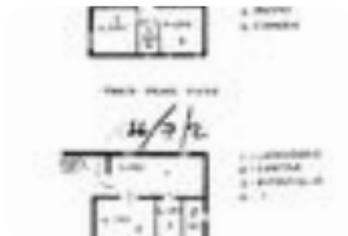
Rif.: 61042587

**€ 174.000**

**Trilocale in vendita**

**Portogruaro, Villa Singola Via Verdi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 240.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

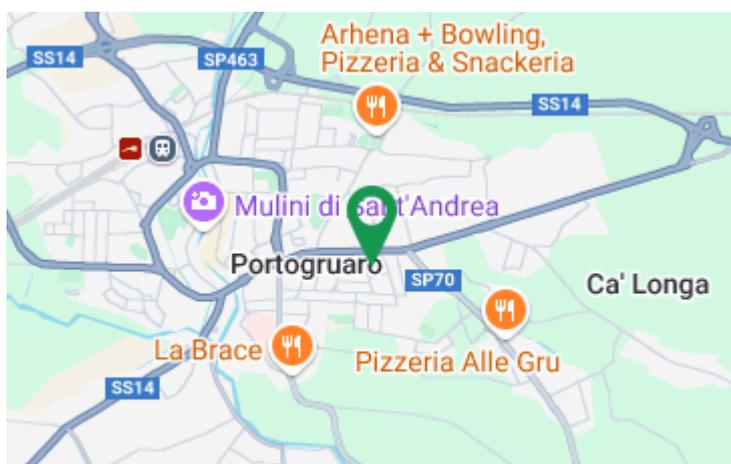
**EP globale rinnovabile:** 59.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Portogruaro, una interna di Viale Trieste, proponiamo villa singola su due piani ristrutturata parzialmente nel 2008. Al primo piano, dopo aver percorso l'iniziale atrio troviamo a sinistra la zona giorno formata da cucinotto e salotto di 32 mq. A destra troviamo la zona notte formata dalle due camere da letto e dal bagno. Al piano terra troviamo il piano dedicato ai locali non abitabili; lavanderia, cantina e magazzini. Chiude lo scoperto privato di oltre 250 mq utile alla costruzione di uno spazio macchina. Vicino a tutti i servizi necessari

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

