



Rif.: 60999799

Informazioni in agenzia

Ter. residenziale in vendita

Annone Veneto, Via Monsignor Paolo Lino Zovatto - Loncon

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	6
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 873.34 kW h/m² anno

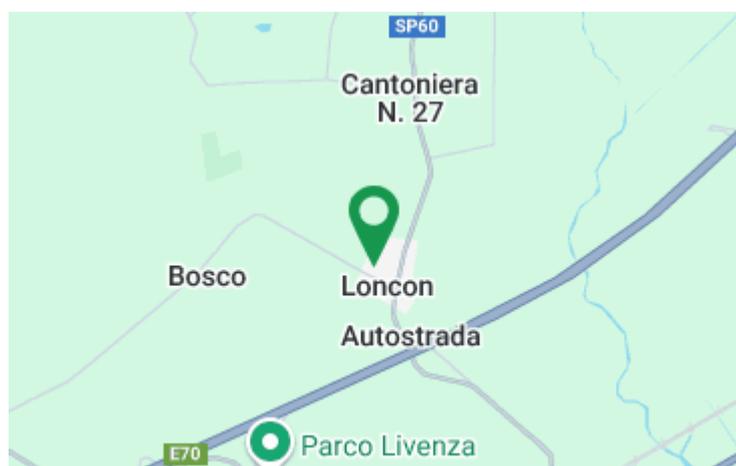
EP globale rinnovabile: 11.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nell'incantevole contesto naturale di Annone Veneto, nella suggestiva frazione di Loncon, si propone in vendita locale commerciale su un lotto di circa 5.400 m². Costruito negli anni '90, questo immobile offre una superficie coperta di 955 m² e può essere adibito a ristorante, snack bar o sala musica. La proprietà gode di una posizione strategica in quanto, l'uscita dell'autostrada, che attualmente si trova interamente in territorio di San Stino di Livenza verrà spostata di un chilometro verso nord est, venendo a ricadere quasi interamente nella frazione di Loncon di Annone Veneto. Oltre a beneficiare di una posizione strategica e di una superficie flessibile per svolgere diverse attività, l'immobile vanta anche un parco di circa 4.000 m². Per lungo tempo è stato l'ambito luogo che ha ospitato il rinomato ristorante La Pagoda e successivamente trasformato in un vivace luogo di intrattenimento musicale e spettacoli. Data l'età della proprietà, al momento richiede un generale intervento di ristrutturazione, poiché è rimasta inutilizzata per alcuni anni. Nel prezzo è incluso un lotto di 1.250 m² adiacente al locale, destinato a parcheggio, attualmente in uso come area di parcheggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

