



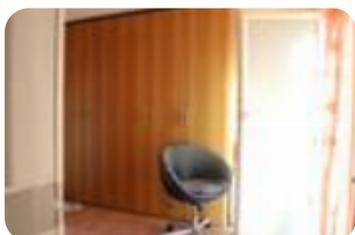
Rif.: 60998366

€ 97.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Guaro, Porzione indipendente Via IV Novembre - Gai

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.93 kW h/m² anno

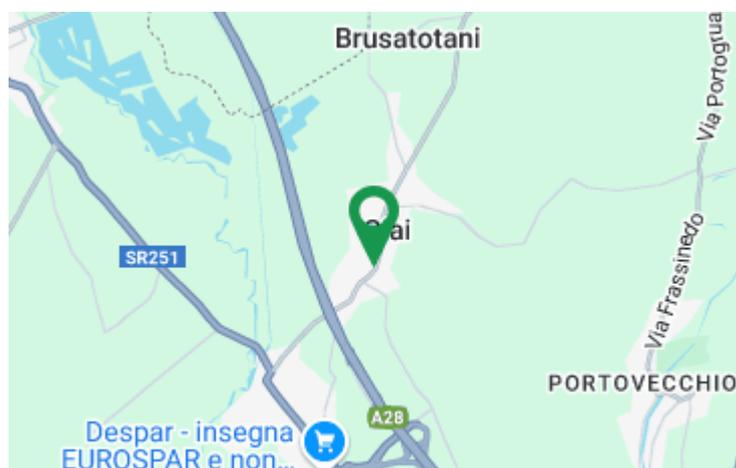
EP globale rinnovabile: 0.82 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Giai, frazione di Guaro, proponiamo porzione indipendente su tre livelli fuori terra con scoperto privato. L'immobile, di costruzione antica ma con una ristrutturazione avvenuta circa 15 anni fa, presenta al piano terra l'ingresso, protetto da un piccolo portico, il soggiorno e la sala da pranzo con la cucina. Le scale ci conducono al piano primo, dove sono presenti due camere matrimoniali e il bagno. L'ultimo piano è composto dalla sola mansarda. Oltre al giardino privato di circa 100 mq staccato, all'esterno troviamo in magazzino, un piccolo ripostiglio, la cantina e la legnaia, facenti parte di un unico corpo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

