



Rif.: 60998113

↓ € 184.000

€ 189.000 (-3%)

Rustico in vendita

Portogruaro, Casale da ristrutturare Via Gai

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 187 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 240.31 kW h/m² anno

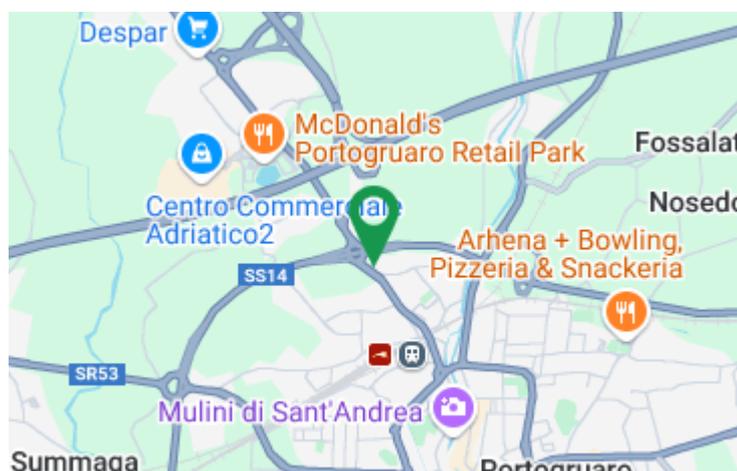
EP globale rinnovabile: 9.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'agenzia Tecnocasa di Portogruaro propone in vendita un casale da ristrutturare nel meraviglioso contesto di zona San Nicolò, a quattro minuti in macchina dal centro storico di Portogruaro. Questa proprietà, edificata ormai quasi cento anni fa, comprende nel piano terra una sala da pranzo, una cucina, una sbatta. Nel piano superiore la zona notte con bagno e camere le due camere da letto. Al secondo piano una soffitta abitabile utile per creare qualsiasi altro spazio. All'esterno troviamo una portico molto grande, a cui interno possiamo trovare ripostiglio, cantina e un magazzino al piano superiore. Completa la proprietà il giardino esclusivo di circa 4.000 m² edificabile. L'abitazione richiede interventi di ristrutturazione, rispettando i vincoli comunali. L'immobile è situato in una posizione strategica poiché vicino all'autostrada per andare al mare e ai maggiori servizi di circolazione di Portogruaro. Dunque, anche utile per chi volesse costruirci un B&B o Hotel.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

