



Rif.: 61229498

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Mirano, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 365 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: **F**

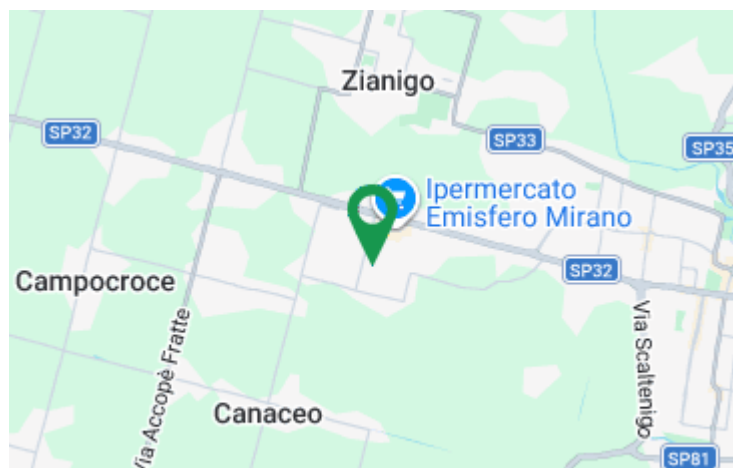
EP globale rinnovabile: 254.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE proponiamo in locazione capannone ubicato a Mirano, più precisamente in via Guglielmo Marconi. Il capannone si sviluppa su un lotto di 1000mq, suddivisi in 355mq di spazio coperto e 235mq di spazio esterno esclusivo. Il capannone è così caratterizzato: -1 ingresso uffici separato dalla parte produttiva -3 uffici separati l'uno dall'altro ognuno col proprio condizionamento caldo/freddo - servizi divisi in maschio e femmina **AREA PRODUTTIVA** - 7 h - 1 portone industriale 5,5 h - riscaldato con impianto a gas - presenza di bandiera automatica con portata massima 2000kg, passa senza alcun problema dall'interno del capannone allo spazio scoperto - prese 380 con 30kw - impianto ad area compressa - spazio esterno recintato di 235mq **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale Mirano Due offre una posizione logistica strategica grazie alla vicinanza immediata al casello dell'autostrada A4 (Mirano-Dolo) e al Passante di Mestre, ideali per il trasporto merci. L'area si distingue per un'urbanistica moderna con ampia disponibilità di parcheggi pubblici e privati che garantiscono una sosta agevole a dipendenti, clienti e mezzi.

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

