



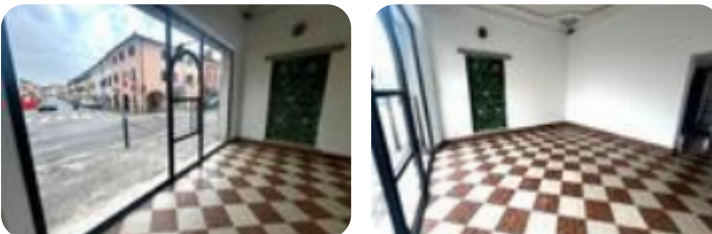
Rif.: 61206866

**€ 700 / mese**

**Negozio in affitto**

**Mirano, Via della Vittoria**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

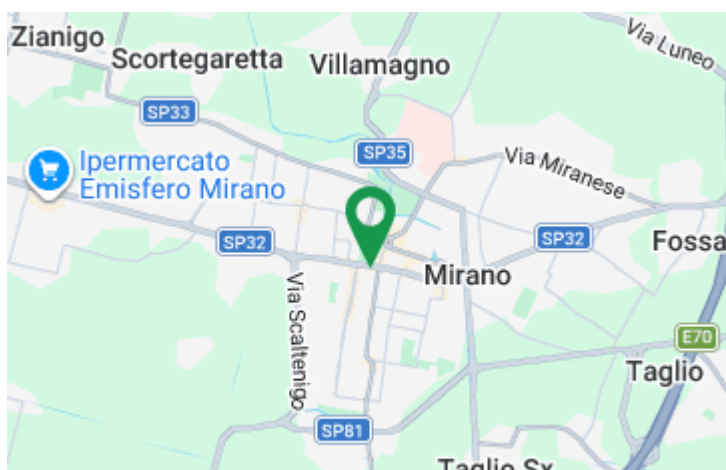


Questo immobile è esente da classe energetica

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione locale commerciale situato a Mirano, più precisamente in Via Della Vittoria. L'immobile si trova al piano terra di un complesso a due piani e si estende su una superficie di circa 35 mq. Dispone di una vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità sia pedonale che veicolare. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è autonomo, assicurando comfort tutto l'anno. Le attività commerciali adiacenti generano un flusso costante di passaggio e clientela, rendendo la posizione particolarmente strategica per diverse tipologie di attività. La soluzione è caratterizzata: - Affaccio esterno; - Un servizio igienico; - Impianto elettrico e di illuminazione; - Accesso disabili. **LIBERO**

**SUBITOUBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile è situato a 3 minuti dal centro di Mirano, città con all'incirca 30'000 abitanti. Mirano è un importante centro che collega Mestre Padova e Treviso, inoltre la città è frequentata anche da persone dei comuni limitrofi, aumentando la potenziale clientela. La presenza del Mercato, che si trova vicino al negozio, crea un'ottima occasione per aumentare l'afflusso dei clienti. Mirano inoltre è famosa per il serv [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

