



Rif.: 61107819

€ 4.000 / mese

Capannone in affitto

Salzano, Via dell'Artigianato

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	26
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 42.78 kW h/m² anno

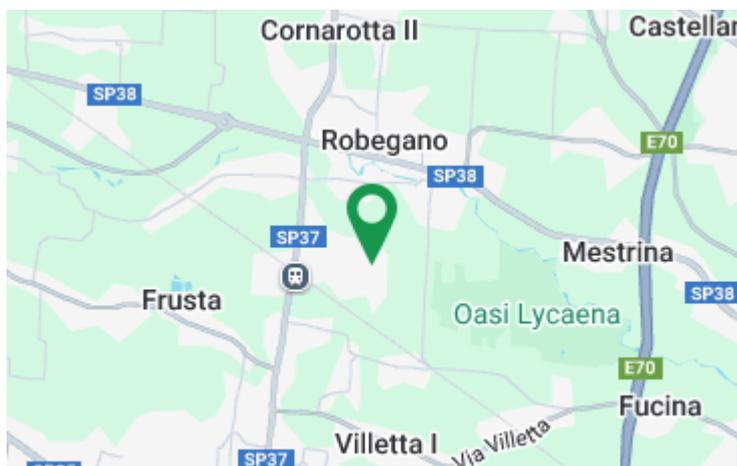
EP globale rinnovabile: 42.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione capannone inserito in un contesto industriale a Salzano. La soluzione si estende su una superficie complessiva di 1500mq, di cui 1000mq piano terra (zona produttiva) e 500mq al piano primo (zona uffici). Piano Terra: - 2 laboratori di metratura complessiva di 265mq; - proprietà recintata; - passo carrabile; - servizi igienici con 2 spogliatoi; - 2 zone di carico e scarico merci 120mq; - numerosi parcheggi esterni lungo la via all'interno della recinzione; - capannone di 500 mq con soppalco. Piano Primo: 500mq adibiti ad uso ufficio; Due servizi igienici per ciascuna ala; Due uscite indipendenti per reparto. Salzano è un comune strategicamente posizionato nella Città Metropolitana di Venezia, facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici che privati. Situato a pochi chilometri dall'uscita autostradale di Martellago-Scorzè (A57), gode di un'ottima accessibilità per chi proviene da Padova, Treviso e Venezia. La zona industriale in cui si trova l'immobile è ben collegata alle principali arterie stradali del territorio, tra cui la SP38 e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

