



Rif.: 61051875

↓ € 50.000

€ 60.000 (-17%)

Attività in vendita

Stra, Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto - Paluello

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 85.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Proponiamo in vendita un bar ubicato a Stra, più precisamente a Paluello. L'attività offre un servizio di colazioni, pranzi veloci, aperitivi e molto frequentato per via dei vari eventi che organizza e di una pista ciclabile che collega vari percorsi della Riviera del Brenta. Lo spazio commerciale che ospita l'attività occupa una superficie di 86 mq, di cui 65 mq di sala, il restante suddiviso in due servizi igienici finestrati più magazzino e spogliatoio con l'aggiunta di un plateatico esterno di 45 mq. L'immobile si trova in piazza ed è dotato di una vetrina fronte strada che permette una forte visibilità data la posizione ad elevato passaggio pedonale e ciclabile. Il locale è stato rinnovato completamente nell'anno 2024. È dotato di riscaldamento e aria condizionata autonomi.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI Arredato; Quattro locali; Tre vetrine fronte strada; Due servizi igienici uomo/donna; Trenta posti a sedere; Completo di impianto d'illuminazione ed elettrico (30kW); Canna fumaria; Spese affitto mensili pari a 700; Orari di apertura 08:00/20:00; Possibilità di licenza tabacchi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

