



Rif.: 61156249

**€ 137.000**

**Negozio in vendita**

**Chirignago, Via Fratelli Cavanis**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 221.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MESTRE CHIRIGNAGO\_ L'immobile in oggetto è ubicato a Chirignago all'interno di un complesso commerciale dove sono presenti anche il supermercato "Alì", l'ULSS, e tante altre botteghe e negozi; situato in una zona ben servita e facilmente raggiungibile, grazie alla vicinanza a un ampio parcheggio gratuito e alla fermata dell'autobus, elementi che aumentano la visibilità e la comodità per chi sceglie di raggiungere il negozio sia in auto che con i mezzi pubblici. La soluzione, attualmente adibita a centro estetico, dotata di un ingresso si estende per una metratura di circa 130mq; attraverso l'ingresso principale accederemo alla reception del negozio, successivamente, troveremo tutte le stanze in cui è suddiviso il locale, utilizzate sia come sale d'attesa, che stanze operative. Completano la soluzione i bagni per i clienti e la zona dedicata al personale dotata di magazzino, spogliatoio e bagno. Ideale per chi necessita di un ampio spazio per qualsiasi tipo di attività, con la possibilità di usufruire anche della zona per lo scarico merci sul retro, in una zona con ampio parcheggio e di forte passaggio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

