



Rif.: 61153575

# € 500.000

## Complesso in vendita

Venezia, Via Terraglio - Carpenedo

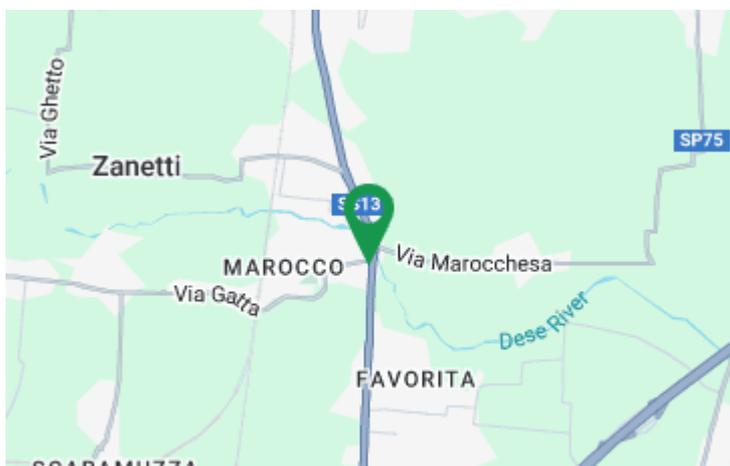
<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

MESTRE TERRAGLIO\_ L'edificio in oggetto del '700 è ubicato in via Terraglio, zona molto comoda sia per il passaggio di mezzi pubblici che per la vicinanza all'autostrada e alle principali arterie che collegano Mestre alla zona di Treviso e all'aeroporto. L'immobile accatastato come D/8, di 480 mq complessivi, si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano spazi facilmente utilizzabili come uffici o reception, mentre al primo piano si apre un enorme open space, arricchito da due aree rialzate ideali come magazzini o uffici privati. Grazie alle verifiche urbanistiche, questo fabbricato può essere trasformato in residenziale, offrendo la possibilità di creare appartamenti, loft moderni, studi professionali o un mix di funzioni; un volume importante che in passato ospitava una rivendita di moto. Accanto sorge una villa, con una superficie di 251 mq, conserva il carattere autentico delle dimore d'epoca e si sviluppa su tre livelli, acquistabile a una cifra pari a Euro 250.000,00L'intera proprietà si presta sia a chi cerca una residenza di prestigio con ampi spazi complementari, sia a chi desidera sviluppare un interessante progetto immobiliare, sfruttando la presenza del [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

