



Rif.: 61153575

€ 500.000

Complesso in vendita

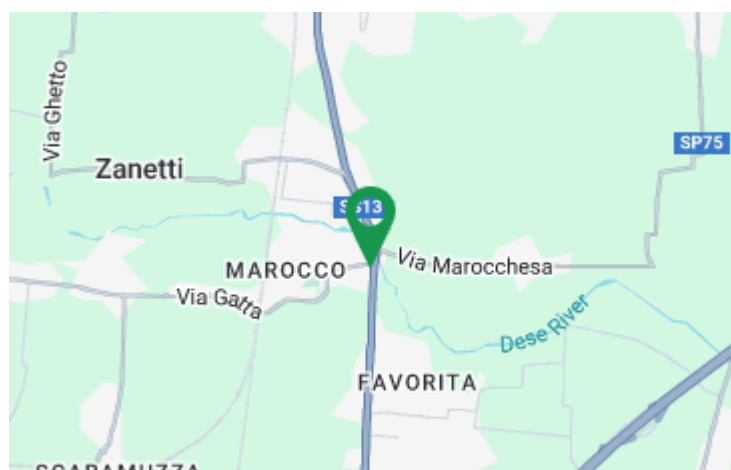
Venezia, Via Terraglio - Carpenedo

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	complesso
Box:	2
Posti auto:	20
Piano:	2

Classe energetica: G

MESTRE TERRAGLIO_ L'edificio in oggetto del '700 è ubicato in via Terraglio, zona molto comoda sia per il passaggio di mezzi pubblici che per la vicinanza all'autostrada e alle principali arterie che collegano Mestre alla zona di Treviso e all'aeroporto. L'immobile accatastato come D/8, di 480 mq complessivi, si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano spazi facilmente utilizzabili come uffici o reception, mentre al primo piano si apre un enorme open space, arricchito da due aree rialzate ideali come magazzini o uffici privati. Grazie alle verifiche urbanistiche, questo fabbricato può essere trasformato in residenziale, offrendo la possibilità di creare appartamenti, loft moderni, studi professionali o un mix di funzioni; un volume importante che in passato ospitava una rivendita di moto. Accanto sorge una villa, con una superficie di 251 mq, conserva il carattere autentico delle dimore d'epoca e si sviluppa su tre livelli, acquistabile a una cifra pari a Euro 250.000,00. L'intera proprietà si presta sia a chi cerca una residenza di prestigio con ampi spazi complementari, sia a chi desidera sviluppare un interessante progetto immobiliare, sfruttando la presenza del [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

