



Rif.: 61152097

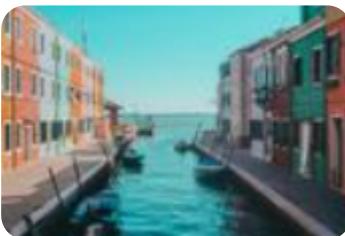
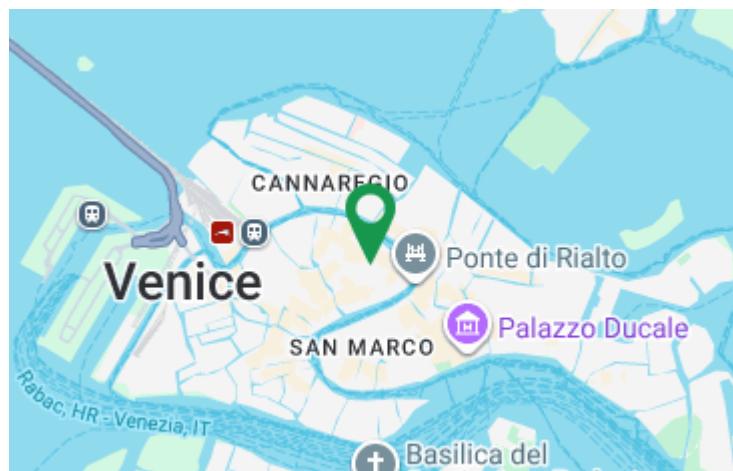
**€ 600.000**
**Negozio in vendita**
**Venezia, Calle dei Boteri - San Polo**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**SESTIERE SAN POLO - VICINANZE RIALTO**

MERCATO  
 Proponiamo in vendita negozio di 50 mq, completo di servizio igienico e magazzino interno, ideale per molteplici attività. L'immobile dispone di una ampia vetrina su strada, che garantisce eccellente visibilità, e offre inoltre la possibilità di realizzare un secondo ingresso, aumentando così la funzionalità degli spazi. Attualmente il locale commerciale è locato con contratto commerciale 6+6, rappresentando un'interessante opportunità anche per chi desidera acquistare a reddito. Situato in una zona di forte passaggio, sia turistico che residenziale, il negozio beneficia di un flusso costante di potenziali clienti, risultando quindi particolarmente adatto per attività che richiedono massima visibilità.


**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

