

Rif.: 61149839

€ 1.300 / mese

Negozio in affitto

Venezia, Calle del Paradiso - San Polo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 118.03 kW h/m² anno

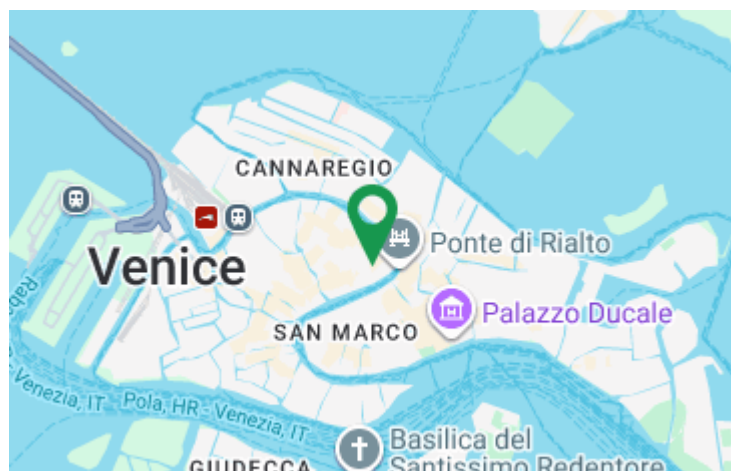
EP globale rinnovabile: 90.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

SAN POLO Proponiamo in locazione negozio di circa 30 mq, soluzione ideale per attività commerciali che ricercano massima visibilità, funzionalità e facilità di gestione. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è dotato di servizi interni, garantendo comfort e praticità per l'operatività quotidiana. Un valore aggiunto è rappresentato dalla presenza di un piccolo spazio esterno, punto di accoglienza per la clientela o per specifiche esigenze operative, a seconda del tipo di attività. Il punto vendita è inserito in contesto urbano dinamico e strategico, caratterizzato dalla presenza di bar, ristoranti e numerose attività di vicinato, elementi che contribuiscono a generare un costante flusso pedonale, composto sia da residenti sia da turisti. Una posizione che assicura elevata visibilità e ottime potenzialità commerciali. Completa la proprietà una vetrina ampia e luminosa, ideale per valorizzare l'esposizione dei prodotti e catturare l'attenzione dei passanti, rendendo il locale particolarmente adatto a chi desidera distinguersi sul mercato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

